

VB 2 Honorarberechnung

I Honorarberechnung (Bauingenieurleistungen)

Für Honorarofferten sind die gelben Felder auszufüllen / anzupassen!

Planer		Datum	
Planeradresse		BIS-Nr.	
Objektbezeichnung		Objekt-Nr.	
Objektadresse			
Projektbezeichnung			
Verantwortliche PL Hochbau			

Grundlagen	Angebotsunterlagen für Planungsleistungen resp. Vertragsurkunde des Amts für Städtebau Die Allgemeinen Vertragsbedingungen KBOB für Planerleistungen, Ausgabe 2015 StA Ordnung 103 (Ausgabe 2014)
Freigabe der Honorare/Leistungen	Die Leistungen und die damit verbundenen Honorare werden phasenweise schriftlich freigegeben Teilaufträge (Teilhonorare) werden akonto an das Gesamthonorar angerechnet
Änderungen	Änderungen müssen frühzeitig schriftlich angemeldet und vom Amt für Städtebau bestätigt werden
Nebenkosten	Gemäss Vertrag
Bemerkungen	Mit Vorliegen der Kostenschätzung +/- 15%, wird das Honorar für die Teilaufträge 2 / 3 angepasst.

Objekte / Anlageteile

Phase	Bezeichnung	Auftragsphase	Honorarberechnung
A	Bauingenieurleistungen	Teilauftrag 1	nach Baukosten (approximativ; nach KS od. Baubarechnung, evtl. Pauschal)
B	Bauingenieurleistungen	Teilauftrag 2	nach Baukosten (approximativ; nach KS od. Baubarechnung, evtl. Pauschal)
C	Bauingenieurleistungen	Teilauftrag 3	nach Baukosten (approximativ; nach KV od. Baubarechnung, evtl. Pauschal)
D	Zusatzleistungen	Teilauftrag 1	nach effektivem Zeitaufwand (Kostendach)
E	Zusatzleistungen	Teilauftrag 2	...
F	Zusatzleistungen	Teilauftrag 3	...

Honorarzusammenstellung

Phase	Bezeichnung Objekt / Anlageteil	A	B	C	D	E	F	Total
		CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
H	Gesamthonorar exkl. MWSt (*)	62'900	133'600					196'500
TA1	Teilauftrag 1 exkl. MWSt	62'900						62'900
TA2	Teilauftrag 2 exkl. MWSt		133'600					133'600
TA3	Teilauftrag 3 exkl. MWSt							
	Mehrwertsteuer (*)	4'800	10'300					15'100
H	Gesamthonorar inkl. MWSt (*)	67'700	143'900					211'600
TA1	Teilauftrag 1 inkl. MWSt	67'700						67'700
TA2	Teilauftrag 2 inkl. MWSt		143'900					143'900
TA3	Teilauftrag 3 inkl. MWSt							

(*) = gerundet auf CHF 100

Nebenkosten

Phase	Bezeichnung Objekt / Anlageteil	A	B	C	D	E	F	Total
		CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
	Reproduktions-/Druck-/Plotkosten	Nachweis	Nachweis					
	Spezielle Dokumentationskosten	keine	keine					
	Modelle (ausser Arbeitsmodelle)	keine	keine					
	Reisekosten (ausserhalb Rayon)	Enthalten	Enthalten					
	Ausserordentliche Spesen	Enthalten	Enthalten					
N	Nebenkosten exkl. MWSt (*)							
TA1	Teilauftrag 1 exkl. MWSt							
TA2	Teilauftrag 2 exkl. MWSt							
TA3	Teilauftrag 3 exkl. MWSt							
	Mehrwertsteuer (*)	7.7%						
N	Nebenkosten inkl. MWSt							
TA1	Teilauftrag 1 inkl. MWSt							
TA2	Teilauftrag 2 inkl. MWSt							
TA3	Teilauftrag 3 inkl. MWSt							

(*) = gerundet auf CHF 100

Unterschriften

Rechtsgültige Unterschriften	Planungsbüro:	Ort:	Datum:
------------------------------	---------------	------	--------

II Honorar nach den aufwandbestimmenden Baukosten

Für Honorarofferten sind die gelben Felder auszufüllen / anzupassen!

Planer		Datum	
Planeradresse		BIS-Nr.	
Objektbezeichnung		Objekt-Nr.	
Objektadresse			
Projektbezeichnung			

Honorarordnung	SIA Ordnung 103 (Ausgabe 2014); Art. 7 (Honorarberechnung nach den Baukosten)
Leistungen	Grundleistungen nach SIA 103, Art. 4
	Detaillierte Leistungsvereinbarung gemäss Vertragsentwurf
Berechnungsfaktoren	Die Faktoren sind fest über die gesamte Projektierungs- und Realisierungszeit
Anpassungsfaktor (r)	Begründung (bei Abweichung von r = 1.00): ...
Teamfaktor (i)	Begründung (bei Abweichung von i = 1.00): ...
Stundenansatz (h)	Der Stundenansatz ist fest über die gesamte Projektierungs- und Realisierungszeit
Bemerkungen	...

Grundfaktor (p)

Abk.	Bezeichnung		A	B	C	D	E	F	Total
B	Aufwandbest. Gesamtbaukosten	CHF	1'408'000	1'408'000					
Z1	SIA 2016		0.075	0.075					
Z2	SIA 2016		7.230	7.230					
p	Grundfaktor		0.140	0.140					

Grundleistungen (q)

Abk.	Bezeichnung		A	B	C	D	E	F	Total
Phase	Teilleistung	SIA (%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)
31	Vorprojekt	8.0%	8.0%						8.0%
32/33	Bauprojekt / Bewilligungsverfahren	24.0%	24.0%						24.0%
41	Ausschreibung	10.0%		10.0%					10.0%
	Offertvergleich								
	Vergabeantrag								
51	Ausführungsprojekt	18.0%		18.0%					18.0%
52	Ausführung	37.0%		37.0%					37.0%
53	Inbetriebnahme / Abschluss	3.0%		3.0%					3.0%
	Total	100.0%	32.0%	68.0%					100.0%

Honorar nach Baukosten (H)

Abk.	Bezeichnung		A	B	C	D	E	F	Total
B'	Aufwandbest. Teilbaukosten	CHF	1'408'000	1'408'000					
n	Schwierigkeitsgrad		0.80	0.80					
r	Anpassungsfaktor (Komplexität)		1.00	1.00					
U	Faktor Umbauten/ Denkmalpflege		1.00	1.00					
Tm	Durchschnittlicher Zeitaufwand	Std.	503	1'069					1'571
i	Teamfaktor		1.00	1.00					
Tp	Prognostizierter Zeitaufwand	Std.	503	1'069					1'571
s	Faktor für Sonderleistungen		1.00	1.00					
h	Stundenansatz	CHF	125.00	125.00					
H	Honorar exkl. MWSt (*)	CHF	62'900	133'600					196'500
TA1	Teilauftrag 1 exkl. MWSt	CHF	62'900						62'900
TA2	Teilauftrag 2 exkl. MWSt	CHF		133'600					133'600
TA3	Teilauftrag 3 exkl. MWSt	CHF							
	Mehrwertsteuer (*)		7.7%	4'800	10'300				15'100
H	Honorar inkl. MWSt (*)	CHF	67'700	143'900					211'600
TA1	Teilauftrag 1 inkl. MWSt	CHF	67'700						67'700
TA2	Teilauftrag 2 inkl. MWSt	CHF		143'900					143'900
TA3	Teilauftrag 3 inkl. MWSt	CHF							

(*) = gerundet auf CHF 100

III Aufwandbestimmende Baukosten (Grundannahme zur Honorarkalkulation)

Für Honorarofferten sind die gelben Felder auszufüllen / anzupassen!

Planer		Datum	
Planeradresse		BIS-Nr.	
Objektbezeichnung		Objekt-Nr.	
Objektadresse			
Projektbezeichnung			

Honorarordnung	SIA Ordnung 103 (Ausgabe 2014); Art. 7 (Honorarberechnung nach den Baukosten)
Kostenbasis	Kostenschätzung vom ...
Bemerkungen	

Herleitung der aufwandbestimmenden Baukosten

BKP	Bezeichnung	Bemerkungen	Kosten CHF	Anteil %	Berechtigt CHF
0	Grundstück				
00-04	Grundstückwerb usw.	nicht aufwandberechtigt			
05,06	Erschl. Leitungen, Verkehrsanl.				
1	Vorbereitungsarbeiten				
10	Aufnahmen, Baugrundunters.				
11	Räumungen, Terrainv., Abbrüche		70'000		
	Entsorgungsgebühren	nicht aufwandberechtigt			
12	Sicherungen, Provisorien			50.0%	
13	Gemeinsame Baustelleinrichtung			50.0%	
14	Anpassungen an best. Bauten				
15	Anpassungen Erschl.leitungen				
16	Anpassungen Verkehrsanlagen				
17	Spez. Foundationen, Baugrubensich.			100.0%	
2	Gebäude				
20	Baugrube		70'000	50.0%	35'000
21	Rohbau 1	Stahlbetonkonstruktion	1'250'000	100.0%	1'250'000
22	Rohbau 2	Mauerwerk	350'000	35.0%	122'500
23	Elektroanlagen		180'000		
237	MSRL-Technik (HLKSE-Anlagen)				
24	Heizungsanlagen		140'000		
	Lüftungs-, Klima-, Kälteanlagen				
25	Sanitäranlagen		140'000		
258	Kücheneinrichtungen				
26	Transportanlagen		35'000		
27	Ausbau 1		180'000		
28	Ausbau 2		150'000		
3	Betriebseinrichtungen				
3	Normbetriebseinrichtungen				
4	Umgebung				
40	Terraingestaltung		160'000		
41	Roh- und Ausbauarbeiten			50.0%	
42	Gartenanlagen				
44	Installationen				
45	Erschliessung durch Leitungen				
46	Strassen, Plätze, Parkplätze				
47	Kunstabauten				
5	Baunebenkosten				
50-56	Allgemeine Baunebenkosten	nicht aufwandberechtigt	100'000		
6	Rückstellungen und Reserven	nicht aufwandberechtigt ca. 5%	180'000		
7	...				
8	...				
9	Ausstattung				
	Normausstattung				
	Stadt Winterthur-Mobiliar	nicht aufwandberechtigt			
98	Kunst am Bau				
	Honorare	nicht aufwandberechtigt	700'000		
	Mehrwertsteuer	nicht aufwandberechtigt	7.7% 285'285		
B	Total (*)		3'990'000		1'408'000

(*) = gerundet auf CHF 1'000

IV Honorar nach dem effektiven Zeitaufwand

Für Honorarofferten sind die gelben Felder auszufüllen / anzupassen!

Planer		Datum	
Planeradresse		BIS-Nr.	
Objektbezeichnung		Objekt-Nr.	
Objektadresse			
Projektbezeichnung			

Honorarordnung	SIA Ordnung 103 (Ausgabe 2014); Art. 6 (Honorarberechnung nach dem effektiven Zeitaufwand)
Leistungen	Besonders zu vereinbarende Leistungen nach SIA 103, Art. 4 Detaillierte Leistungsvereinbarung gemäss Vertragsentwurf
Stundenansatz (h)	Max. Stundenansätze gemäss Empfehlung KBOB 2016 Die Stundenansätze sind fest über die gesamte Projektierungs- und Realisierungszeit
Anforderungsfaktor (a)	Anforderungsfaktor (a) für den mittleren Ansatz gemäss Empfehlung KBOB 2016 Der Faktor ist fest über die gesamte Projektierungs- und Realisierungszeit
Teuerung	Keine Teuerungsanpassung
Abrechnung	Die Abrechnung erfolgt monatlich. Beizulegen sind Stundenliste und Leistungsverzeichnis
Kostenbasis	Kostenschätzung vom ...
Bemerkungen	...

Vereinbarte Stundenansätze		Kategorie	Ansatz	
	Bemerkungen	Kat.	h (CHF)	
		A	--	
	Max. Qualifikationskategorie	B		
		C		
		D		
		E		
		F		
		G		
	Mittlerer Ansatz 160.00 Faktor 1.00	MA		

Honorar nach dem effektivem Zeitaufwand (H)

Abk.	Bezeichnung		Aufwand	Ansatz	Honorar
Phase	Teilleistung	Bemerkungen	Tt (Std.)	h (CHF)	H (CHF)
TA1					
TA1					
TA1	...				
TA1	...				
TA1	...				
TA2	...				
TA2	...				
TA2	...				
TA2	...				
TA2	...				
TA3	...				
TA3	...				
TA3	...				
TA3	...				
TA3	...				
	Total				

Phase	Objekt / Anlageteil		A	B	C	D	E	F	Total
	Bezeichnung		CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
H	Honorar exkl. MWSt (*)								
TA1	Teilauftrag 1 exkl. MWSt								
TA2	Teilauftrag 2 exkl. MWSt								
TA3	Teilauftrag 3 exkl. MWSt								
	Mehrwertsteuer (*)	7.7%							
H	Honorar inkl. MWSt (*)								
TA1	Teilauftrag 1 inkl. MWSt								
TA2	Teilauftrag 2 inkl. MWSt								
TA3	Teilauftrag 3 inkl. MWSt								

(*) = gerundet auf CHF 1'000